

CURRICULUM VITAE

- **N a m a** : Ir. Bambang Kusmanto, MAPPI (Cert)
- **Tempat & Tanggal Lahir** : Bojonegoro, 29 September 1958
- **Alamat** : Jl. P. Sumatra Raya, Blok 3C/ No. 39 Perumnas 3, Bekasi, 17111
- **Telephone/HP** : (021) 88358825 ; 0813 1772 7592
- **Agama** : Islam

- **Pendidikan Formal**

Lembaga Pendidikan	Gelar	Tahun Pelaksanaan	Deskripsi
FT UGM (S1), Jurusan Teknik Sipil, Transportasi	Insinyur	1988	Berijasah

- **Pelatihan/ Pendidikan Informal/ Kursus/ Seminar**
- **Bidang Penilaian**

Lembaga Pendidikan	Gelar	Tahun Pelaksanaan	Deskripsi
PPL Pasar Modal	-	2008	Bersertifikat
PPL Highest and Best Use Study	-	2008	Bersertifikat
USP (MAPPI)	MAPPI (Cert)	2007	Bersertifikat
P3 - P4 (MAPPI)	-	2004	Bersertifikat
Seminar MAPPI	-	2004	Bersertifikat
P1- P2 (MAPPI)	-	2000	Bersertifikat

- **Supporting Bidang Penilaian**

PT. Pinasthika Sasura	-	1996	Bersertifikat
PT. Bangun Tjipta Sarana-Perpajakan	-	1995	Bersertifikat
PT. Jasa Marga	-	1995	Bersertifikat
BINA MARGA, PU	-	1993	Bersertifikat
HATTI/ MBT	-	1992	Bersertifikat

- **Pengalaman Kerja**

- Pengalaman Kerja di Perusahaan Penilai
- 8 Juli 2015 - Sekarang : KJPP Asrori dan Rekan, Jakarta
- 2008 - 2015 : KJPP Kusmanto, Kemas dan Rekan, Jakarta
- 1998 - 2008 : PT Piesta Penilai, Jakarta
- Pengalaman Kerja di luar Perusahaan Penilai
- 1988 - 1998 : PT Marga Sarana Raya, Jakarta
- **Aktivitas Organisasi yang masih aktif diikuti:**
 - Anggota Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)
 - Anggota Katgama (Keluarga Alumni Fakultas Teknik Gajah Mada)
 - Anggota Guyub Bojonegoro

• **Pekerjaan Penilaian yang pernah ditangani :**

Proyek Representative yang pernah ditangani				Tahun Pelaksanaan Pekerjaan
Nama Proyek	Lokasi Proyek	Tipe Aset	Objek	
PT Nusantara Steel Mills	Cilegon	Pabrik Baja	Penilaian	2015
PT Humpuss Transportasi Curah	Seluruh Indonesia	Kapal dan Tongkang	Penilaian	2015
PT Haka Aston	Serang Banten	Tanah Area Plant	Penilaian	2015
PT Wirapati Bhayangkara	Bogor	Tanah Kavling Perumahan	Penilaian	2015
PT Xerindo Teknologi	Jakarta	Industri ITI	Penilaian	2015
PT Multi Indocitra, Tbk	Jakarta	Pabrik dan Kantor	Penilaian	2015
PT Dwi Aneka Jaya Kemasindo	Tangerang	Pabrik Packeging	Penilaian IPO	2014
PT Utama Karya Persero, Tbk	Seluruh Jateng	Tanah dan Bangunan	Penilaian	2014
PT Bank ICBC	Seluruh Indonesia	Aset Jaminan Kredit	Penilaian	2014
Pemda Ciamis	Kabupaten Ciamis	Pembebasan Lahan	Penilaian	2014
PT Pindodeli Pulp and Paper Mills	Riau	Pabrik Pulp	Penilaian	2013
PT Bukit Alam Surya	Lampung	Pengembangan Lahan Perumahan	Penilaian	2013
PT Bank Mega	Seluruh Indonesia	Jaminan Bank	Penilaian	2013
PT Asean Motor	Jakarta	Gedung Kantor	Penilaian	2013
PT Eka Satya Yanatama	Kabupaten Tanah Baru, Kalsel	Tambang Batubara	Penilaian	2013
PT Apartemen Pondok Pejaten Indah	Jakarta	Apartemen	Penilaian	2012
PT Bank ICBC Indonesia	Seluruh Indonesia	Jaminan Bank	Penilaian	2012
PT Bank BTN	Seluruh Indonesia	Jaminan Bank	Penilaian	2012
PT Sulindafin	Tangerang	Pabrik Textile	Penilaian	2012
Direktorat Jendral Kekayaan Negara (DJKN)	Seluruh Indonesia	Aset Lelang	Penilaian	2011
Kejaksaan Agung Republik Indonesia	Seluruh Indonesia	Aset Lelang	Penilaian	2011
PT Dirgantara Indonesia	Bandung	Mesin Industri Pesawat Terbang	Penilaian	2011
PT Cisono Hydro	Jabar	Turbin	Penilaian	2010
Pemda Tengggarong	Kaltim	Aset Pemda	Penilaian	2010
PT Kaltim Ciptayasa	Kaltim	Pengembangan Lahan Perumahan	Penilaian	2010
P GEO OILS Sdn Bhd	Malaysia	Pabrik Refinery	Penilaian	2007
PT. Rumoh Nusantara	Banda Aceh	Hotel Bintang 3	Penilaian	2007
PTPN VIII	Jawa Barat	Kebun dan Mess	Penilaian	2007
PT Adhi Realty (Persero)	Bekasi	Tanah mentah/ Developer 3 Lokasi	Penilaian	2007
PT Adhi Mix (Persero)	Bekasi-Jakarta	Kantor dan Pabrik Beton 3 Lokasi	Penilaian	2007
PT Bumi Kaya Steel	Jakarta 3 lokasi - Cikarang-1 lokasi	Pabrik Baja	Penilaian	2007
PT General Motor Indonesia	Bekasi	Industri Otomotif	Penilaian	2007

PT RAPP, RAK, RPE	Kampar Riau	Pabrik Pulp, Kertas dan Power Plant	Penilaian	2007
PT Utama Karya	Cawang Jakarta	Kantor	Penilaian	2007
PT Superior Coach	Jakarta-Bekasi	Kantor, Showroom & Gudang 3 Lokasi	Penilaian	2007
Yayasan Kesejahteraan Hari Tua Pupuk Kaltim	Cianjur, Bontang & Samarinda Kaltim	Tanah dan Bangunan 11 Lokasi	Penilaian	2007
PT Mandala Airlines	Jakarta, Surabaya, Semarang-Yogya	Pesawat, kantor & Mess, GSE (Ground Support Equipment)	Penilaian	2007
PT Odira Energy Persada	Bekasi	Elpiji Processing Plant	Penilaian	2006
PT Lativi Media Karya	Surabaya-Semarang-Yogya	Pemancar TV, Studio & Kantor	Penilaian	2006
Jayamandiri Gemasejati	Cirebon	Showroom Dealer Yamaha	Penilaian	2006
PT Glindingmas Wahana Nusa	Serang-Banten	6 lokasi Tanah Kosong, Rumah, Tambak	Penilaian	2006
PT Cardig Air	Cawang-Jakarta	Kantor	Penilaian	2006
Guthrie SDN BHD	Balikpapan	Tanah Kosong-Pelabuhan	Penilaian	2006
PT Amarta Karya Persero	Semarang & Bekasi	Kantor dan Bengkel	Penilaian	2006
PT Prima Yudha Mandirijaya	Boyolali	Pabrik tekstil	Penilaian	2006
PT Gunung Mas Persada Jaya	Pangkep-Sulsel	Pabrik Marmer	Penilaian	2006
PT Kekar Plastindo	Merak-Cilegon	Pabrik Plastik	Penilaian	2006
PT Pembangunan Jaya	Ancol-Jakarta	Pipa distribusi air bersih	Penilaian	2006
PT Semen Bosowa	Maros-Sulsel	Pabrik Semen	Penilaian	2006
PT Indonesia Marine	Malang & Surabaya	Pabrik Boiler, Kantor	Penilaian	2006
PT Tanjung Raya Timber	Banjarmasin	Tanah Kosong	Penilaian	2006
PT PUSRI-Agrims	Palembang	Pabrik Pupuk NPK	Penilaian	2005
PT Sentrafood	Cikampek dan Pasuruhan-Jatim	Pabrik Mie Instan	Penilaian	2005
PT Adhi Karya (Seluruh Indonesia)	Jateng, Jabar & Jatim	Kantor & Alat berat	Penilaian	2005
PT Jasa Marga Persero	Jakarta	Tanah Kosong/ Rumah Sakit	Penilaian	2005
PT Bank BRI (Seluruh Indonesia)	Bekasi, Jakarta, Jonggol, Magetan dan Kediri	Asset Kantor Bekasi, Jakarta, Jonggol, Magetan dan Kediri	Penilaian	2005
PT UG BDN	Jakarta	Perkantoran Jl Thamrin	Penilaian	2005
PT Inpro Yasa	Jepara & Jakarta	Pabrik Mebel, Kantor	Penilaian	2005
PT London Sumatra Indonesia (LONSUM)	Sumut	4 Kebun Sawit, Karet, 1 Pabrik PKS dan Karet	Penilaian	2005
PT Bank Mandiri	Sulut-Manado; Gorontalo; Toli-Toli	Kantor Pusat, Mess Rumah Dinas	Penilaian	2005
PT NBC Indonesia	Karawang	Pabrik Kasa / Tekstil	Penilaian	2005
PT Perusahaan Perdagangan Indonesia	Jakarta dan Semarang	Kantor Dan Rumah Dinas	Penilaian	2005

PT Sebuku Iron Lateritic Ores	P Sebuku-Kalsel	Tambang Biji Besi, alat tambang, kantor	Penilaian	2005
PT Unggul Widya Teknologi Lestari	Mamuju Sulteng	Kebun sawit, PKS, Dermaga	Penilaian	2004
PT Inti Jatam Pura	Balikpapan	Pengeboran Minyak	Penilaian	2004
Aset Pemda DKI Jakarta	DKI Jakarta	Tanah, Bangunan	Penilaian	2004
PT Tridiantara Alvindo	Duri-Dumai	Kantor, Bengkel dan Rig	Penilaian	2004
PT IGA Abadi	Pasuruan	Wood Working	Penilaian	2004
PT Kalimantan Sawit Kusuma	Kotawaringin-Sampit	Pabrik PKS dan Kebun Sawit	Penilaian	2004
PT Rohul Sawit Industri	Rokan Hulu-Riau	Pabrik PKS dan Kebun Sawit	Penilaian	2004
PT Sabut Mas Abadi	Pangkalan Bun	Pabrik PKS	Penilaian	2004
PT Sumber Wangi Alam	Sumsel	Kebun sawit dan Emplacement	Penilaian	2004
PT Sungai Rangit	Kotawaringin-Kalteng	Kebun sawit dan Emplacement	Penilaian	2004
PT Indocoal Pratama Jaya	Tanah Grogot-Kaltim	Tambang Batu bara, Alat Berat	Penilaian	2004
PT Kobexindo	Cikarang	Bengkel, Showroom	Penilaian	2004
PT Graha Cakra Mulia	Kotawaringin Kalteng	Perkebunan Kelapa Sawit	Penilaian	2003
PT Gunung Jaha Lestari	Cigudeg-Bogor	Tambang batu andesit	Penilaian	2003
PTPN VII	Lampung	Kebun dan Pabrik Talo Pino, Padang Ratu, Tuluingbuyut, Way Lima	Penilaian	2003
PT Bank BRI (Seluruh Indonesia)	Jatim : Magetan, Kediri, Bekasi	Aset Kantor, Inventaris, Kendaraan	Penilaian	2003
Aset Pemda DKI Jakarta	DKI Jakarta	Aset Pemda ± 5.500 aset	Penilaian	2003
PT Java Persada Elektrindo (Bekasi)	Pabrik MCB	Pabrik MCB	Penilaian	2003
PT Pajajaran Andesit Mas Indonesia	Kadipaten-Cirebon	Pabrik batu hias, ruko	Penilaian	2003
PT Exxon Mobil Cepu	Bojonegoro-Jatim	Lahan Explorasi Tambang 13.955 Ha	Penilaian	2002
PT Karya Unggul Nusantara	Semarang	Pabrik Wood Working	Penilaian	2002
PT Panca Mega Adimulia	Bekasi	Pabrik Tekstil	Penilaian	2002
PT Pakuwono Residence	Jakarta	Apartemen	Penilaian	2002
PT Selaras Adigunatama	Tangerang	Pasar Induk	Penilaian	2002
Asset BPPN	Jabodetabek	Jabotabek	Penilaian	2002
PT Boga Nandini Andrawina	Lampung	Peternakan Sapi	Penilaian	2002
PT Enceval Mega Trading	Lampung & Palembang	Gudang dan kantor	Penilaian	2002
PT Gajah Tunggal Group	Lampung	Kantor	Penilaian	2002
PT Karya Mega Kencana	Tangerang	Industri Mebel	Penilaian	2002
PT Pupuk Kujang	Cikampek	Tanah Kosong Kawasan Industri	Penilaian	2002
PT Patra Jasa	Cirebon	Tanah Kosong	Penilaian	2002

		Komersial		
PT Pertani Persero	Cikampek-Jatisari-Tambun	Gudang dan kantor	Penilaian	2002
PT Riau Bara Harum	Rengat-Riau	Tambang Batu Bara	Penilaian	2002
CV Way kanan Jaya Abadi	Lampung	Tambang batu andesit	Penilaian	2002
PT Sungai Budi	Lampung	Developer/Tanah Kosong	Penilaian	2002
PT Kalimantan Sawit Kusuma	Kotawaringin – Kalteng	Pabrik dan Kebun Sawit	Penilaian	2001
PT Sari Kebon Jeruk Permai	Kelapa Gading Jakut	Komplek Ruko & Mall	Penilaian	2001
PT Sang Hyang Seri	Sukamandi-Subang	Lahan Pembibitan	Penilaian	2001
PT Pindodeli I	Karawang	Pabrik Kertas	Penilaian	2001
PT Rokindo Raya Sweater (Bekasi)	Rajut/ Garmen	Rajut/ Garmen	Penilaian	2001
PT Tepat Guna Utama (Jabotabek)	Percetakan, Gudang	Percetakan, Gudang	Penilaian	2001
PT Suryacipta Swadaya (Klari-Cikampek)	Kawasan Industri	Kawasan Industri	Penilaian	2001
PT Wainibe Wood Industry (P. Buru - Maluku)	Pabrik Plywood	Pabrik Plywood	Penilaian	2001
PT Kodeco	Serui, Irian	Dermaga, HPH	Infrastruktur	2000
RS Yayasan Kasih Ibu	Batam	Tanah Kosong & Rumah Sakit	Penilaian	2000
PT Truba Raya Trading	Ciawi	Pabrik Sepatu	Penilaian	2000
PT Pratama Abadi Industri	Tangerang	Pabrik Sepatu	Penilaian	2000
PT Itochu / ISSC	Kawasan Industri Karawang	Industri Baja	Penilaian	2000
PT Putra Surya Perkasa	Maja	Tanah Komersial 60.000 Ha	Penilaian	2000
PT Kodeco (Serui Irian Jaya)	HPH, Alat Berat	HPH, Alat Berat	Penilaian	2000
PT Semeru Perkasa Permai	Jakarta & Kab. Bogor	Ruko, Rumah tinggal, Peternakan unggas/ ayam	Penilaian	2000
PT Gunung Putri Indah Garmino	Gunung Putri-Bogor	Pabrik Garmen	Penilaian	2000
PT PSM (Putra Surya Multidana)	Jatim (Surabaya, Mojokerto, Madiun)	Kantor 9 Lokasi, Motor 2.000 Unit	Penilaian	2000
PT Indopoly Perkasa	Cikampek	Pabrik Plastik	Penilaian	1999
PT Adhi Candra Automotive	Tangerang	Pabrik Spare Parts Mobil	Penilaian	1999
PT Wahana Ekaparamita	Cakung-Jaktim	Industri Automotive	Penilaian	1999
PT Pura Barutama	Kudus-Jateng	Pabrik Kertas	Penilaian	1999
PT Busana Perkasa Garmen	Bogor	Pabrik Garmen	Penilaian	1999
PT Omni Kemas Industri	Tangerang	Pabrik Plastik	Penilaian	1999
PT Hutama Karya	Jabar-Jateng-Jatim	Kantor, Inventaris (Total Asset)	Penilaian	1999
PT Surya Bumi Agro Langgeng	Sumsel	Kebun Sawit ± 30.000 Ha, Alat Berat	Penilaian	1999

PT Guna Bangsa	Depok	Pesona Kahyangan/ Developer	Penilaian	1999
PT Caraka Citra Realindo	Telaga Murni-Bekasi	Developer Rumah	Penilaian	1999
PT Citra Abadi Sejati	Cileungsi-Bogor	Pabrik Garmen	Penilaian	1999
PT Waenibe Wood Industri	P. Buru, Maluku	Pabrik Plywood ± 88,7 Ha	Penilaian	1999
PT Gemala Kempa Daya	Cakung-Jakarta Timur	Industri Otomotif	Penilaian	1998

• **Pekerjaan Supporting Penilaian yang pernah ditangani :**

Proyek Representative yang pernah ditangani			Tahun Pelaksanaan Pekerjaan
Nama Proyek	Lokasi Proyek	Tipe Aset	
Proyek Pelebaran Jalan Tol Cawang-Cibitung (Jakarta-Cikampek)	DKI Jakarta-Jawa Barat	Jalan Tol Panjang 25 KM	1994-1997
Jalan Lingkungan Kawasan Industri EJIP	Cikarang Jawa Barat	Jalan Kawasan Industri EJIP	1993-1994
Jalan Lingkungan Kawasan Industri Bukit Indah City	Cikampek Jawa Barat	Jalan Kawasan Industri BIC – Cikampek	1993-1994
Recycling Proyek Jalan Tol Cikampek-Cibitung Section B	Jawa Barat	Jalan Tol Panjang 15 KM	1992-1993
Jalan Tol Cibitung – Cikampek Section B	Jawa Barat	Jalan Tol Panjang 47 Km	1986-1992

• **Pekerjaan Studi Kelayakan yang pernah ditangani :**

Proyek Representative yang pernah ditangani				Tahun Pelaksanaan Pekerjaan
Nama Proyek	Lokasi Proyek	Tipe Aset	Objek	
PT Jasa Marga (Persero)	Proyek Jalan Tol Cipularang (Jawa Barat)	Jalan Tol	Studi Kalayakan	2004
PT. Citra Waspputowa	Proyek Jalan Tol Depok-Antasari (Jawa Barat)	Jalan Tol	Studi Kalayakan	2006
PT. Sumber Mitra Jaya	Proyek Jalan Tol Pejagan-Pemalang (Jawa Tengah)	Jalan Tol	Studi Kalayakan	2006
PT Deltamas	Cikarang	Tanah pabrik	Studi Kalayakan	2014
PT. Semesta Marga Raya	Proyek Jalan Tol Kanci-Pejagan (Jawa Barat & Tengah)	Jalan Tol	Studi Kalayakan	2006
PT Hanurata Intrinsic	Proyek Jalan Tol Mojokerto-Kertosono (Jawa Tengah)	Jalan Tol	Studi Kalayakan	2007

- **Pekerjaan Pengawasan Proyek yang pernah ditangani :**

Proyek Representative yang pernah ditangani				Tahun Pelaksanaan Pekerjaan
Nama Proyek	Lokasi Proyek	Tipe Aset	Objek	
PT Hasnur Jaya Itama	Proyek Jalan Tambang Batubara (Kalsel)	Jalan Tambang Batubara	Pengawasan (4xPeriode)	1999
PT Delta Barito	Proyek Hotel Istana Barito Banjarmasin (Kalsel)	Hotel Bintang 3	Pengawasan (5xPeriode)	2003-2004
PT. Selaras Adigunatama	Proyek Pasar Induk Tangerang (Banten)	Pasar Induk Tangerang baru	Pengawasan (2xPeriode)	2002
PT Kalimantan Sawit Kusuma	Proyek Pabrik PKS (Kalteng)	Pabrik PKS	Pengawasan (4xPeriode)	2002
PT Sawit Sumbermas Sarana	Proyek Pabrik PKS (Kalteng)	Pabrik PKS	Pengawasan (2xPeriode)	2005
PT Wira Bahari Kenvana	Proyek Graving Dock dan Dermaga Kapal (Tanjungpinang)	Graving Dock dan Dermaga Kapal	Pengawasan (4xPeriode)	2004-2005
PT Citra Margatama Surabaya	Proyek Jalan Tol Waru-Juanda (Jatim)	Jalan Tol	Pengawasan (4xPeriode)	2007